

ENVIGEST PRO s.r.o.

Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

IČO: 29319382
envigest@envigest.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Označení stavby: Ulice Brněnská PARKOVIŠTĚ

Investor: Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě
p. č. 509/5, 509/7, 510/2, 510/4, 510/5, 510/6, 511
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: Envigest PRO s.r.o.
Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 29319382

Datum: prosinec 2025

Vypracoval: Ing. Jan Červinka

B. 1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Základní popis stavby

Projekt řeší úpravu stávající parkovací plochy pod budovou ZUŠ v Novém Městě na Moravě do podoby standardního parkoviště s 35 kolnými stáními, příjezdovou komunikací a chodníkem propojující stávající chodník u budovy ZUŠ a nově zbudovaný chodník u sjezdu ze silnice I/19 na parkoviště. Vzhledem k výškovým rozdílům si stavba chodníku vyžádá vybudování opěrné stěny a schodiště.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba bude realizována částečně v místě stávajícího zpevněného parkoviště, částečně na zatravněném území mezi budovou ZUŠ a silnicí I/19 v Novém Městě na Moravě.

c) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování

Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací, stavby tohoto druhu jsou v území možné.

d) Výčet a závěry průzkumů

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Bez požadavku.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutno řešit, předpokládá se výskyt místních běžných hornin různého stupně zvětrání.

g) Stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Bez ochrany.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez zásadního vlivu, odstraněný bude současný dlážděný přístup na staveniště a stávající zpevněné parkoviště.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

j) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavku.

k) Požadavky na monitoring a sledování přetvoření

Bez požadavků.

l) Navrhované parametry záměru - návrhová rychlost, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení

35 kolných parkovacích stání, příjezdová komunikace šířky 6,0 m, chodník šířky 2,0 m.

m) Informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení,

Bez odchylných řešení.

n) Limitní bilance staveb - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí

Bez emisí.

o) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bez požadavku.

p) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice

Doba výstavby je 24 měsíců, členění na etapy není nutno řešit, stavbu je vhodné provést v jednom celku.

- q) **Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**
Bez požadavku.
- r) **Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu**
Bez požadavku.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavba jako taková neznamená výrazný zásah do urbanismu daného území. Stavba jako taková neznamená výrazný zásah do urbanismu daného území, pouze zlepšuje stávající řešení.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B. 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- a) **Popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech**

Parkoviště

35 nových kolmých parkovacích míst šířky 2,5 m a délky 5,0 m, dlážděné distanční betonovou dlažbou 200x200x80 mm, žulovými obrubníky OP5. Rozhraní mezi jednotlivými parkovacími místy bude tvořeno žulovými obrubníky OP6 šířky 200 mm. Pro invalidní osoby jsou vyhrazena dvě parkovací místa, dlážděná standardní betonovou dlažbou 200x200x80 mm, označené příslušnými vodorovnými a svislou značkou. Příjezdová komunikace šířky 6,0 m bude z žulových kostek 8/10.

Chodník

Minimální šířky chodníku 2,0 m, dlážděný žulovou dlažbou z kostek 8/10, s varovnými pásy z dlaždic COMCON 200x200x60 mm černé barvy. Součástí je i schodiště z prefabrikovaných betonových stupňů z protiskluzovým páskem, uložených do betonového lože.

Opěrná zeď

Zeď bude z pohledového železobetonu, v rohu pro vizuální odlehčení doplněná ocelovým zábradlím.

VO a datové rozvody

U stávajícího sloupu z ZUŠ bude stávající podzemní vedení VO rozpojeno, bude zde osazen nový rozvaděčový pilíř, do kterého bude dovedeno stávající vedení. Z tohoto rozvaděče pak bude napojen stávající sloup VO i nový sloup VO1. Dále odtud přes chránič budou napojena i světla přisazená na novou opěrnou zeď.

- b) **Celková bilance nároků všech druhů energií**

Bez speciálních nároků.

- c) **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Bez emisí.

- d) **Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Bez speciálních požadavku.

- e) **Parametry technologie**

Bez technologie.

B. 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti, se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost

Návrh chodníku i parkoviště vyhovuje požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. S ohledem na charakter a umístění stavby nedochází ke kolizi s ustanoveními příslušné vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příčný sklon nebude větší než 1:50 tj. 2%, podélný sklon nebude větší než 1:12 tj. 8,33%. Součástí stavby bude i varovný pás v místě přístupu na parkoviště a v místě sjezdu.

b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bez dopadů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bez zvláštních požadavků, bezpečné užívání stavby je podmíněno pravidelnou údržbou.

B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů

a) Popis stávajícího stavu

V místě stavby se v současné době nachází nebezpečná parkovací plocha a zatravněný svah s nenormovým přístupovým chodníčkem.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Parkovací místa budou vydlážděná betonovou vegetační dlažbou, příjezdová komunikace od ulice Brněnské bude žulová, chodník bude z žulové dlažby.

Skladba chodníku (skladba D2-D-1-O-PIII dle TP 170):

<input type="checkbox"/> Žulová dlažba z kostek 8/10		80 mm
<input type="checkbox"/> Kladecí vrstva frakce 4/8 mm		40 mm
<input type="checkbox"/> Štěrkodrt' ŠDA	ČSN 73 6126	200 mm
Celkem		320 mm

Skladba parkovacího místa (skladba D2-D-1-VI-PIII dle TP 170):

<input type="checkbox"/> Betonová zatravněvací dlažba 200x200	ČSN 73 6131	80 mm
<input type="checkbox"/> Kladecí vrstva frakce 4/8 mm		40 mm
<input type="checkbox"/> Štěrkodrt' ŠDA	ČSN 73 6126	150 mm
<input type="checkbox"/> Štěrkodrt' ŠDB	ČSN 73 6126	200 mm
Celkem		470 mm

Skladba příjezdové komunikace (skladba D2-D-1-VI-PIII dle TP 170):

<input type="checkbox"/> Žulová dlažba z kostek 8/10		80 mm
<input type="checkbox"/> Kladecí vrstva frakce 4/8 mm		40 mm
<input type="checkbox"/> Asfaltový beton ACP 16		70 mm
<input type="checkbox"/> Štěrkodrt' ŠDA	ČSN 73 6126	150 mm
<input type="checkbox"/> Štěrkodrt' ŠDB	ČSN 73 6126	200 mm
Celkem		470 mm

Modul přetvárnosti na povrchu zemní pláně je předepsán min. $E_{def,2} = 30 \text{ Mpa}$

Opěrná zeď bude z pohledového železobetonu, schodiště z prefabrikovaných železobetonových stupňů.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

Bez požadavků.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit, z hlediska požární bezpečnosti se neposuzuje stabilita a zachování nosnosti v podmínkách požáru. Od řešených objektů se nestanovují odstupové vzdálenosti - tyto objekty nevytvářejí požárně nebezpečný prostor, nehrozí přenos požáru na sousední stavby. Stavba nezhorší podmínky pro požární zásah na okolních pozemcích a stavbách.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit, bez vlivu.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není nutno řešit, navržené úpravy nezhoršující stávající stav, provoz nové komunikace nebude představovat zvýšenou hlukovou zátěž.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající rozvody VO a datovou síť..

B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) Popis dopravního řešení

Stávající parkoviště bude zvětšeno a přibude komunikace pro pěší spojující nedávno dokončený chodník se stávajícím chodníkem u ZUŠ.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu

Příjezdová cesta je logickým pokračováním stávajícího sjezdu, parkování v klidu a pěší stezky jsou předmětem projektu.

c) Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Komunikace je navržena ve shodě s příslušnou vyhláškou.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou spočívat zejména v násypu v místě nového chodníku, stavbou zasažená travnatá místa budou opět zatravněna.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Bez výraznějšího vlivu.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vodaz chodníku bude stékat na okolní terén, z parkovacích míst a příjezdové komunikace bude stékat do dvou nových uličních vpustí a těmi do stávající kanalizace a pak do vodoteče.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit, při běžném používání bez zvláštních požadavků.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K příjezdu na staveniště bude možno využít stávající sjezd ze silnice I19.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin atd.

Bez požadavků, ochrana staveniště bude probíhat dle příslušných bezpečnostních předpisů.

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Nepředpokládá se výstavba staveništních objektů, staveniště bude pouze oploceno s vyznačením vjezdu, toto se bude v průběhu stavby měnit dle možností dodavatele kvůli snaze o zachování maximální průchodnosti území a minimalizování dopravních omezení. Zejména je nutno v maximální možné míře umožnit využití stávajícího soukromého parkoviště na přilehlém pozemku.

d) Popis zásad odvodnění staveniště

Není nutno zvlášť řešit.

e) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Prostor staveniště se bude odehrávat na pozemcích stavby, vzhledem k jejich velikosti by další zábory neměly být nutné.

f) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti a nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době

Stavba nezasahuje do žádných územních systémů ekologické stability, nevyžaduje řešení ochrany přírody a krajiny. Stavba nebude mít zásadní vliv na krajinu ani na přírodní charakteristiky území. Není situována v oblasti s vodními zdroji nebo léčebnými prameny. Stavba bude realizována v oblasti, která neznámá výskyt významných druhů flory nebo fauny. Ostatní není vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nutno řešit.

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude viditelně označeno bezpečnostním označením a tabulkami o zákazu vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel ručí za majetek na svém staveništi a ve svém zájmu si sjedná jeho ostrahu a ohrazení. Veškeré stroje a nářadí zhotovitele budou řádně chráněny a neponechávány bez dozoru. Při projektování, realizaci a provozu je nutno respektovat nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za bezpečnost práce při výstavbě zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením výstavby zhotovitel prokazatelně proškolí své pracovníky i pracovníky svých subdodavatelů.

Povinností dodavatele stavebních prací v rámci vypracování dodavatelské dokumentace stavby vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN a zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby (zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, využitelnost zemin a hornin, plán na přemístění ornice a podornicových vrstev a plán rekultivace

Projekt předpokládá přebytečnou bilanci zemních prací, odvoz a likvidaci přebytečné zeminy zajistí dodavatel stavebních prací.

i) Limity pro užití výškové mechanizace

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

j) U stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.)

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

- k) **Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**
Bez požadavků.
- l) **Stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**
Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.
- m) **Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**
Před zahájením zemních prací musí být provedeno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí jednotlivými správci sítí, aby při zemních pracích nedošlo k jejich porušení. Poté dojde k provedení zemních prací na úroveň pláň, na kterou se provedou jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací. Nakonec budou provedeny okolní terénní úpravy a celkový úklid.
- n) **Dočasné objekty - jejich popis, včetně uvedení doby jejich trvání**
Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.
- o) **Objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení**
Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.
- p) **Zvláštní podmínky a požadavky na provádění stavby, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**
Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.